

Số: 291/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 819, 820/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/76 ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 463/TB-DTN ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.321,8 m² đất ODT + CLN (có 300,0 m² đất ODT và 143,7 m² đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 41, theo Bản trích đo địa chính số 822/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05528 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 24/09/2019 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Huệ, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Triết ngày 06/05/2021 và tài sản trên đất gồm:

- Nhà Chính cấp 4: DT 147,07 m², kết cấu: Khung cột BTCT, mái lợp tole, nền lát gạch men, vách xây tường, trần la phong, cửa đi chính bằng sắt khung kính.

- Mái che bên hông: DT 42,94 m², kết cấu: Khung sắt tiền chế gắn nhờ tường cột công trình, mái lợp tole.

- Nhà vệ sinh bên ngoài: DT 5 m², kết cấu: Vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole.

- Hàng rào xây tường: DT 62,21 m², kết cấu: Vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole.

- Hàng rào di động: DT 44 m², kết cấu: Khung sắt kết hợp lưới B40, bàn chân có gắn bánh xe di động.

- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.619.901.974 VNĐ** (Chín tỷ, sáu trăm mười chín triệu, chín trăm lẻ một nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng).

đ) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026).

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898

f) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ qua thi hành án trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 03 Điều 12 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Châu Văn Liêm;
- Viện kiểm sát ND KV2;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Diễm Hương